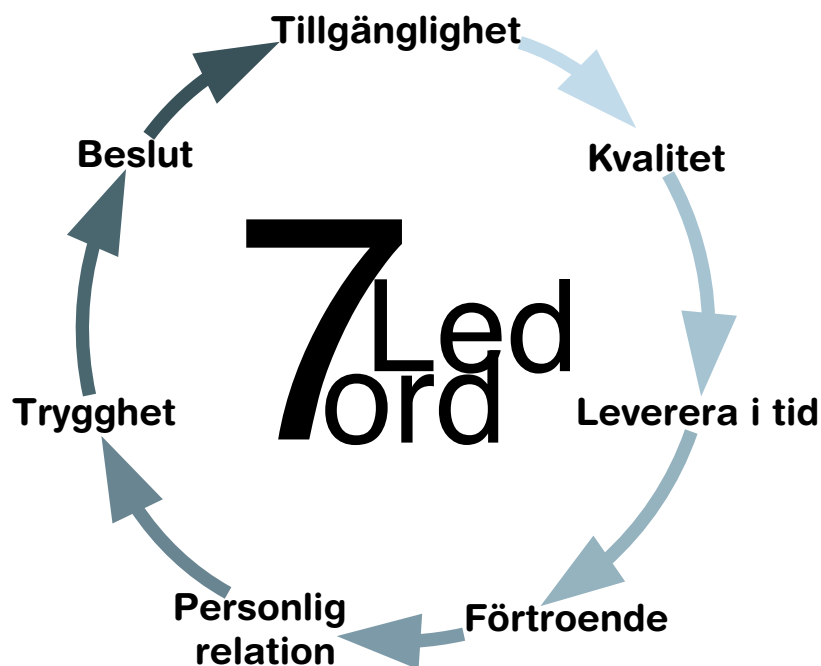


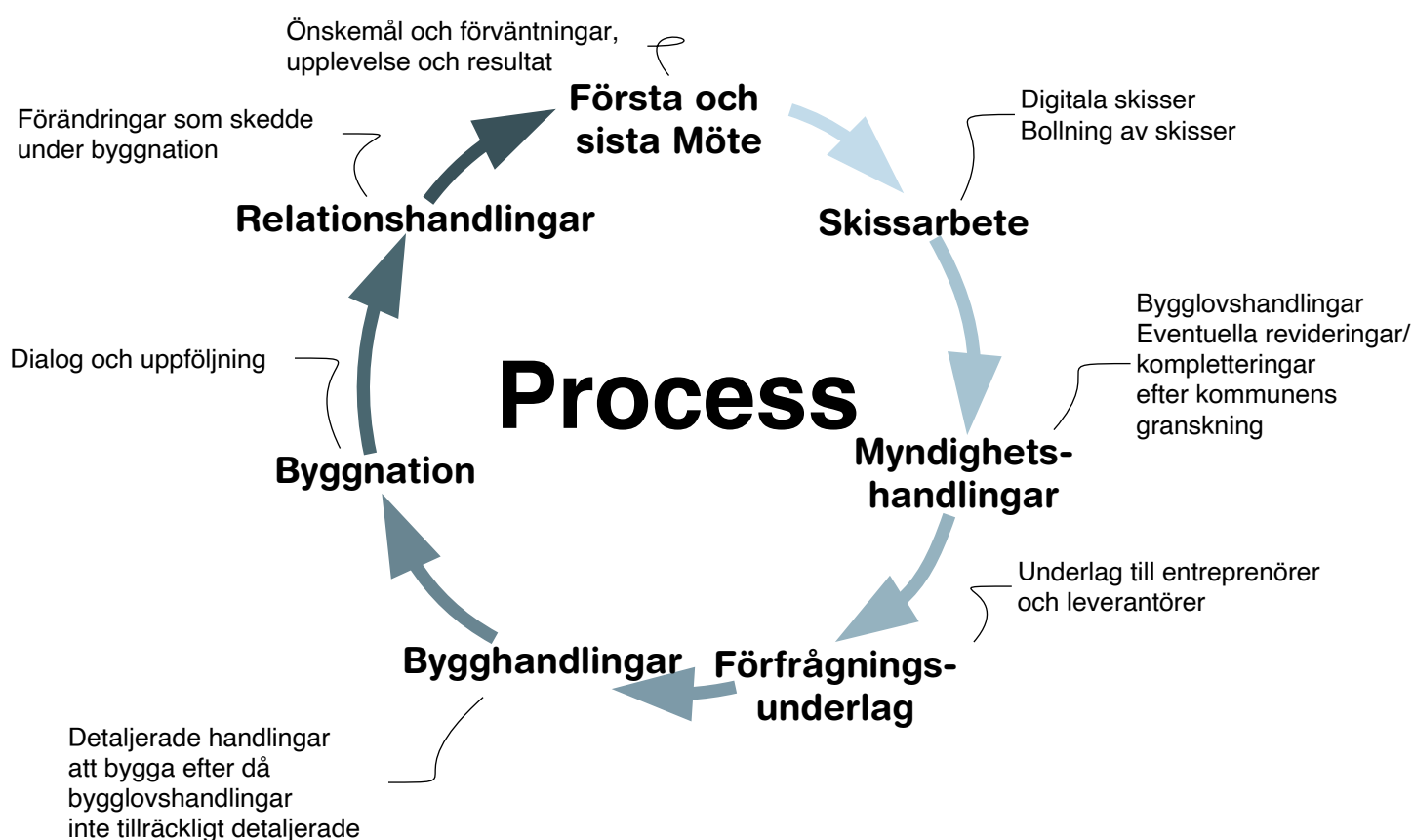
Ett projekt **tillsammans** med oss

**Tillsammans med våra kunder skall
vi förverkliga idé till färdigt projekt
som både vi och kunden kan vara
stolt över.**



Ett projekt **tillsammans** med oss

Vi använder digitala verktyg genom processen för att ge bästa förutsättningarna till ett lyckat slutresultat.



Vi är ett team av arkitekter, byggingenjörer, projektutvecklare och kontrollansvariga.

Kapitel A, Nu börjar resan

01. Nu börjar det - Första mötet

Tankarna på projektet har bearbetats och processats och tankarna har skrivits ner i detalj, eller så kanske det bara är blanka papper där man vet inte vart man ska starta? Första mötet innebär att vi går igenom era önskemål och förväntningar. Det är viktigt att vi skapar en tydlig uppfattning av förväntningar för en god start på de arbete vi ska göra tillsammans.

- ☒ Beskrivning av kundens idéer och önskemål
- ☒ Förväntningar
- ☒ Budget och tidsram

02. Skapandet - Förslagshandlingar

Detta är en kreativ process där vi bollar idéer och konkretiserar behov och önskningar. Första skissen presenterar vi på vårt kontor, efter följer en mejldialog som oftast. Beroende på projekt träffas vi en eller flera gånger. Arbetstid är beroende av antal skisser och komplexitet. Process - ca 2-6 veckor

- ☒ Digitala skisser
- ☒ Förtydligande illustrationer
- ☒ Förutsättningar, läge, terräng, detaljplan mm.
- ☒ Presentation av första skissen
- ☒ Bollning av idéer

03. Myndigheter - Bygglovshandlingar

När vi landat förslagshandlingarna är det dags för bygglovshandlingar. Med bygglovshandlingar avses de ritningar som krävs vid en bygglovsansökan. Ritningar tas fram för situationsplan, planer, fasader och sektion. Vi ombesörjer som oftast kontakten med kommun tills bygglovet förhoppningsvis har godkänts. Kompletteringar efter inlämnat bygglov förekommer.

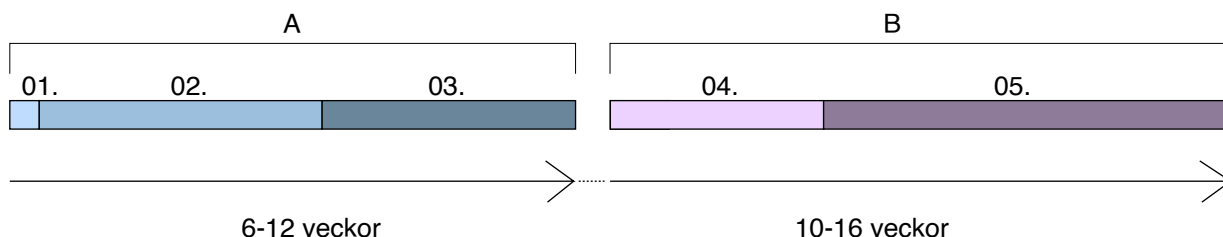
Som oftast skickar kommunen ut bygglovshandlingarna på remiss till grannarna, så vi rekommenderar att prata med dem så tidigt som möjligt om era planer.

Process - ca 4-6 veckor

Bygglovsprocess kommun tar ca 10 veckor från det att kompletta handlingar inkommit

- ☒ Nybyggnadskarta - *Beställs från kommun*
- ☒ Markplanering/situationsplan
- ☒ Planer, fasader, sektioner i skala 1:100
- ☒ Marksektioner
- ☒ Tillgänglighet
- ☒ Brand
- ☒ Dagsljusberäkning
- ☒ Kontrollplan
- ☒ Teknisk beskrivning/enklare konstruktion
- ☒ Energiberäkning

GENERELL TIDSFÖRDELNING AV ARKITEKTUPPDRAG



Kapitel B, Att bygga som vi ritat

04. Upphandling - Förfrågningsunderlag

I förfrågningsunderlags-skedet (FFU) tar vi fram handlingar beroende på upphandlingsform, total- eller delad entreprenad, ABT eller AB. Vi tar fram handlingar i form av RAM/Byggbeskrivning, rumsbeskrivning, uppställningsritningar, litterade planer etc. Vi tar kontakt med byggare/entreprenörer, hämtar in och jämför offerterna samt har möte intressanta aktörer.

Process - ca 4-6 veckor

- ☒ Måttatta planer, fasader, sektioner
- ☒ Byggbeskrivning/RAM
- ☒ Uppställningsritningar på exempelvis fönster och dörrar mm.

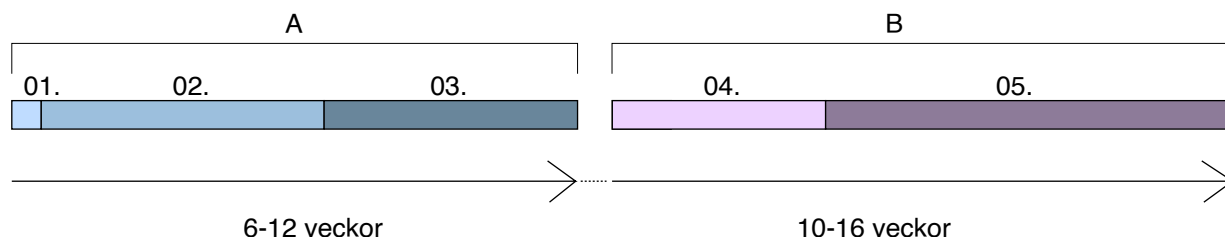
05. Skarpt läge - Bygghandlingar

Innan byggstart är det viktigt att entreprenören har rätt handlingar att bygga utifrån. Bygglovshandlingarna har en lägre detaljnivå än bygghandlingar vilket medför att de inte lämpar sig till att använda under byggnation. Vi gör bygghandlingar som följer SIS Bygghandlingar.

Process - ca 6-10 veckor

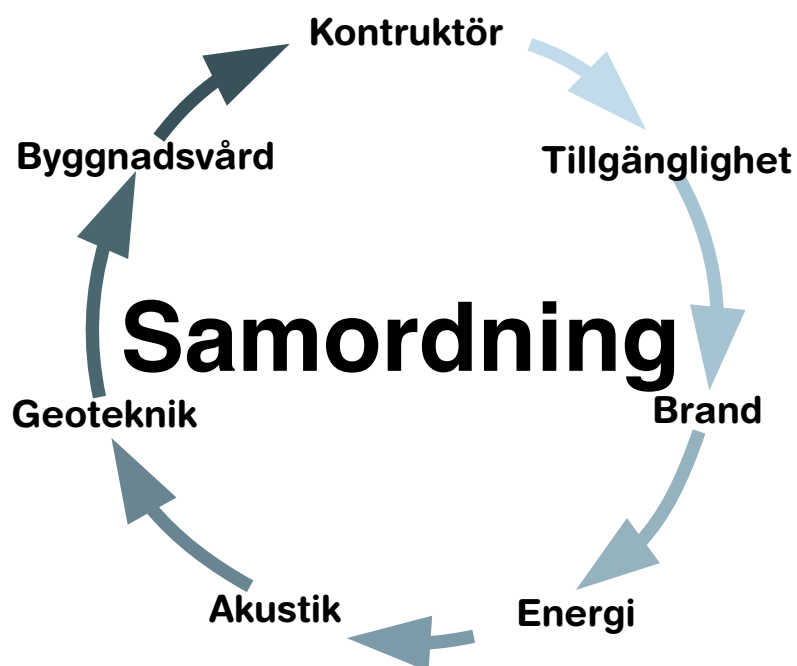
- ☒ Måttatta och högre detaljerade planer, fasader och sektioner i skala 1:50
- ☒ Detaljritningar i skala 1:20, 1:10
- ☒ Fler uppställningsritningar
- ☒ Ytskikt och undertak
- ☒ Inredningsdetaljer

GENERELL TIDSFÖRDELNING AV ARKITEKTUPPDRAG



Ett projekt **tillsammans** med oss

Vi ser till helheten och samordnar de konsulter ert projekt behöver.



Alla projekt är unika och förutsättningar varierar. Vi har ett stort nätverk av underkonsulter för att ge bästa förutsättningarna för ett lyckat slutresultat.

Ett projekt **tillsammans** med oss

Vi är ett team av arkitekter, byggingenjörer, projektutvecklare och kontrollansvariga.



Tillsammans i teamet bollar vi idéer, kvalitetsgranskar och stämmer av handlingar.

Genom team skapar vi förutsättningar för att vara **tillgängliga** så att ni får **personlig relation** med vårt kontor där ni känner er trygga. Fler ögon säkerställer **kvalitet** och vi hjälps åt att **leverera i tid**. Vi skapar förutsättningar för **förtroende**. Genom detta skapar vi en **trygghet** vilket gör de enklare för både er som kund och för oss att fatta rätt **beslut**.

BOSTEIN & JOHN startade 2016 och har fram till idag genomfört dryga 900 projekt av varierad art. Vi har ritat allt från sjöbodar, attefallare, tillbyggnader, ombyggnader, bryggor, toaletter vid badstränder till villor, flerbostadshus, kontor, skolor, idrottsanläggningar och industribyggnader.

Vi har vårt kontor i Kompetenshuset på Öckerö som vi ritade mellan åren 2016-2020 och där vi flyttade in på sommaren 2020.

Utöver arkitektuppdrag har vi även kontrollansvarig (KA). Vi jobbar också med projektutveckling där vi är med i olika skeden och arbetar fram strategiska planer för hur projekt kan utföras.

Vi jobbar kontinuerligt med våra 7 ledord för att utveckla bolaget och säkerställa projektens kvalitet genom hela processen.